

PRESENTAZIONE SOCIETARIA

Febbraio 2022



neWatt s.r.l.

NEWATT s.r.l.
Via Padova 11 - 25125 Brescia
C.F. e P.IVA 03594140984 - Tel. e Fax +30 030 2010990
www.newattsrl.it



1 Azienda

La Newatt s.r.l. è una nuova e dinamica società di ingegneria che si occupa di consulenza e progettazione nell'ambito energetico a 360 gradi. Nonostante la recente costituzione, dispone di un know-how consolidato da quasi 20 anni di esperienza nel settore energetico e impiantistico dei due soci fondatori l'ing. Daniele Bianchini ed il geom. Roberto Del Vecchio.

La società garantisce approcci dinamici a tutte le problematiche ed a tutte le esigenze della clientela e si propone come impresa totalmente "Customer Oriented" avente come scopo principale la soddisfazione delle necessità mediante soluzioni di tipo dedicato di volta in volta sviluppate in funzione delle effettive necessità.

La sede societaria legale e operativa si trova a Brescia in via Padova 11 in un palazzo direzionale di recente realizzazione dotato di tutti i confort e di tutti i dispositivi multimediali necessari agli ormai sempre più elevati standard lavorativi.

L'organico conta 11 tecnici tra diplomati e laureati in campo tecnico-scientifico rendendo così possibile garantire in ogni situazione la corretta pianificazione delle attività.

2 Servizi offerti

I principali servizi offerti dalla società si sviluppano nell'ambito del risparmio energetico ed economico tanto a livello impiantistico tanto a livello di ricerca opportunità di finanziamento, contributi e ottimizzazione delle forniture energetiche. I settori di intervento spaziano dall'industriale al civile, dal commerciale al sanitario.

Gli impianti oggetto di attività sono:

- Produzione di energia termica, frigorifera ed elettrica da fonti convenzionali e non;
- Cogenerazione e trigenerazione;
- Riscaldamento e climatizzazione ambienti;
- Distribuzione dell'energia termica ed elettrica attraverso reti di infrastrutture;
- Mobilità elettrica;
- Distribuzione dei gas;
- Impianti industriali di processo;

Qui di seguito un elenco delle principali attività svolte:

- Audit energetici e diagnosi energetiche finalizzate all'individuazione delle opportunità di risparmio;
- Studi di fattibilità;
- Progettazioni meccanica ed elettrica ai diversi livelli;
- Direzione lavori e supporto di cantiere;
- Supporto tecnico in fase di sviluppo nuove iniziative;



- Supporto finalizzato alla elaborazione del progetto tecnico per gare pubblicate da enti pubblici quali Comuni, Provincie, Aziende sanitarie, etc;
- Ottenimento autorizzazioni alla costruzione ed all'esercizio di impianti di cogenerazione e produzione di energia;
- Pratiche di prevenzione incendi;
- Certificazioni energetiche;
- Supporto tecnico per la richiesta di contributi (TEE, conto termico, etc), finanziamenti per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico;
- Supporto tecnico nella individuazione delle migliori condizioni di fornitura energetica.

3 Curriculum

Qui di seguito sono riportate le principali attività svolte:

- Redazione di circa 400 diagnosi energetiche in ambito condominiale per l'attribuzione dei nuovi millesimi di riscaldamento in conformità alla norma UNI 10200/15 e ss.mm.ii.;
- Redazione di 15 progetti di termoregolazione e contabilizzazione del calore ai sensi della norma UNI 10200/15;
- Redazione di progetto esecutivo di riqualificazione degli impianti termici dell'Ospedale Umberto I Ordine Mauriziano a Torino nel 2014;
- Redazione di progetto esecutivo di riqualificazione dell'impianto termico delle scuole elementari e medie e materna del comune di Sale Marasino (BS nel 2014);
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione impiantistica indetta dalla Scuola Superiore Amministrazione dell'Interno a Roma nel 2014;
- Redazione di diagnosi energetiche su circa 55 edifici facenti parte del parco edilizio del Politecnico di Milano campus Città Studi nel 2014;
- Redazione di certificazioni energetiche su circa 10 edifici facenti parte del parco edilizio del Politecnico di Milano campus Città Studi nel 2014;
- Redazione di diagnosi e certificazioni energetiche per gli edifici del Politecnico di Milano sede di Lecco nel 2014;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione impiantistica indetta dalla Provincia di Rimini per l'Istituto Magistrale "Valmigli" nel 2014;
- Redazione delle pratiche autorizzative per la costruzione e l'esercizio di un impianto di trigenerazione da 2 MWe con annesso riqualificazioni impiantistiche della centrale termica del Politecnico di Milano sede Campus città Studi a Milano nel 2014;



- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione impiantistica indetta dall'ASL Lazio nel 2014;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione impiantistica indetta dal comune di Pavia nel 2014;
- Redazione di progetti esecutivi di riqualificazione degli impianti termici a servizio di 5 edifici facenti parte del parco impiantistico del comune di Venaria Reale (TO) nel 2014;
- Redazione di progetti esecutivi di riqualificazione degli impianti termici a servizio di 3 edifici facenti parte del parco impiantistico del comune di Chivasso (TO) nel 2014;
- Redazione di progetto esecutivo e pratiche autorizzative per nuova linea ossigeno a 12 bar presso la Eural Gnutti S.p.a. di Pontevico (BS) nel 2014;
- Redazione di progetti preliminari di riqualificazione degli impianti termici a servizio degli edifici facenti parte del parco impiantistico del comune di Desenzano del Garda (BS) nel 2014;
- Redazione di progetto INAIL, diagnosi e certificazione energetica per la struttura sanitaria "Istituto Maugeri" di Lumezzane (BS) nel 2014;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione impiantistica indetta dai comuni di Ozieri, Tula e Erula (SS) nel 2014;
- Redazione di progetto esecutivo di riqualificazione delle sottocentrali del Politecnico di Milano sede Campus città Studi a Milano con trasformazione da acqua surriscaldata ad acqua calda con successiva redazione della documentazione as-built nel 2014;
- Redazione di progetto esecutivo della nuova rete ad acqua calda del Politecnico di Milano sede Campus città Studi a Milano edifici 19-20-21 con successiva redazione della documentazione as-built;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione impiantistica indetta dalla Banca d'Italia per la sede "Donato Menichella" a Frascati (RM) nel 2014;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione impiantistica indetta dall'Istituto Europeo Oncologico nel 2014;
- Redazione di progetto di risanamento da Legionella per il condominio "Le Querce" a Brescia nel 2014;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione impiantistica indetta dall'ASL Torino 4 nel 2014;
- Redazione di progetto esecutivo di riqualificazione impianti presso la sede della Banca Popolare di Vicenza a Torri di Quartesolo (VI) nel 2014;
- Redazione di progetto preliminare di riqualificazione centrale termica a vapore a servizio della Lavanderia Gardesana di Bardolino (VR) nel 2014;
- Redazione di supporto tecnico per l'ottimizzazione impianti tecnologici a servizio delle strutture ospedaliere ASL2 Savona nel 2014;



- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dal comune di Bologna nel 2014;
- Redazione di progetto esecutivo basamenti in c.a. e carpenterie metalliche di sostegno tubazioni nell'ambito dell'intervento di installazione di un turboespansore gas presso una cabina REMI a Genova nel 2014;
- Redazione di progetto esecutivo del nuovo impianto di raffreddamento macchine del laboratorio laser dell'edificio 7 del Politecnico di Milano sede Campus città Studi a Milano nel 2014;
- Redazione di progetti esecutivi di riqualificazione degli impianti termici a servizio di 6 edifici facenti parte del parco impiantistico del comune di Desenzano del Garda (BS nel 2014);
- Redazione di supporto tecnico per la riqualificazione impiantistica comuni Alto Milanese nel 2014;
- Redazione di studi di sopralluoghi e valutazioni tecniche e finalizzate alle ottimizzazioni energetiche delle strutture sanitarie dell'ASL 2 Savonese nel 2015;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione impiantistica indetta dall'ASL Torino 4 nel 2015;
- Redazione di studi di fattibilità per ottimizzazioni energetiche di due strutture sanitarie dell'Istituto Dermopatico dell'Immacolata a Roma nel 2015;
- Redazione di perizia tecnica per alienazione della rete di teleriscaldamento con annessa centrale termica a biomassa di proprietà del comune di Rivarolo Canavese (TO) nel 2015;
- Redazione di attività di direzione lavori per gli interventi di riqualificazione degli impianti termici a servizio di 6 edifici facenti parte del parco impiantistico del comune di Desenzano del Garda (BS);
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dai comuni di Marzabotto e Monzuno nel 2015;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dai comuni di Maranello nel 2015;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione impiantistica indetta da Soresa nel 2015;
- Redazione di analisi finalizzate all'individuazione delle problematiche sul gruppo antincendio a servizio del complesso Parco S. Antonio a Brescia nel 2015;
- Redazione di studio di fattibilità per interventi di efficientamento della lavanderia SCM a Castrezone di Muscoline (BS) nel 2015;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dal comune di Modena nel 2015;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dai comuni di Quistello nel 2015;



- Redazione del progetto esecutivo degli impianti di termoventilazione in container trasportabili per la Marina Militare Italiana nel 2015;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dai comuni di Granarolo, Minerbio e Malalbergo nel 2015;
- Redazione di collaudo della centrale di trigenerazione a servizio del Quartiere Navile a Bologna nel 2015;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dal comune di Novara nel 2015;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dal comune di Novara nel 2015;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dal comune di Albenga nel 2015;
- Redazione di diagnosi energetica secondo D. Lgs. 102/14 su n.3 siti di Banca Intesa in provincia di Torino nel 2015;
- Studio di riqualificazione e ottimizzazione impianti del Casinò di Campione d'Italia nel 2015;
- Pratiche INAIL per gli impianti termici degli edifici della A.O. di Pavia nel 2015;
- Sviluppo del progetto tecnico di riqualificazione impiantistica in modalità Project Financing secondo D. Lgs. 115/08 per diverse pubbliche amministrazioni nel 2015;
- Progetti contabilizzazione e termoregolazione per condomini in gestione A2A nel 2015;
- Diagnosi energetiche e certificazioni energetiche per edifici in gestione A2A a Brescia e Mantova nel 2015;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dal comune di Udine nel 2015;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta da Cem Ambiente nel 2016;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta da Intercenter per le sedi AUSL Emilia Romagna nel 2016;
- Progetto di riqualificazione centrale frigorifera ospedale di Rivoli nel 2016;
- Studio fattibilità interventi di efficientamento energetico palazzina uffici a Erbusco nel 2016;
- Progetti per ottenimento contributi per 2 comuni relativamente al "Bando per la riqualificazione energetica degli edifici di proprietà dei comuni con popolazione sino a 1.000 abitanti, delle comunità montane, delle fusioni e delle unioni di comuni" nel 2016;
- Progetti di riqualificazione centrali termiche condominiali per 5 condomini a Milano nel 2016;
- Progetto esecutivo impianto di cogenerazione da 70kWe presso il centro sportivo Olympus di Varese nel 2016;



- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dal comune di Vimercate nel 2016;
- Verifiche acustiche e di compatibilità elettromagnetica post autorizzazione presso l'impianto di trigenerazione del Politecnico di Milano Campus Leonardo Città Studi nel 2016;
- Studi di fattibilità impianti di cogenerazione presso 3 siti industriali nel 2016;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dalla regione Basilicata per le sue strutture sanitarie nel 2016;
- Perizia contratto di noleggio impianto di cogenerazione presso la struttura sanitaria RSA di Gandino;
- Censimento impianti tecnologici Politecnico di Milano Campus Bovisa nel 2016;
- Perizia impianto di cogenerazione a biomassa legnosa finalizzata all'inquadramento delle criticità impiantistiche e di funzionamento nel 2016;
- Redazione di specifiche tecniche per individuazione fornitori di nuovo impianto di cogenerazione da 240 kWe presso la fondazione Teresa Camplani nel 2016;
- Pratiche prevenzione incendi att. 74 per 11 centrali termiche a servizio di scuole superiori della Provincia di Brescia nel 2016;
- Progettazione esecutiva interventi di efficientamento impianti termici a servizio di scuole superiori della Provincia di Brescia nel 2016;
- Progettazione esecutiva e direzione lavori interventi di efficientamento impianti termici su circa 30 plessi natatori con inserimento di impianti di cogenerazione nel 2016;
- Progettazione esecutiva e direzione lavori interventi di efficientamento impianti termici a servizio di edifici del comune di Casteggio (PV) nel 2016;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dal comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) nel 2016;
- Progettazione esecutiva impianti tecnologici a servizio del nuovo opificio industriale della ditta Kadeff a Prevalle (BS) nel 2016;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dalla Zecca dello Stato nel 2016;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta da Arexpo nel 2016;
- Pratica autorizzativa secondo D.Lgs. 115/08 per impianto di cogenerazione da 1.500 kWe nel 2016;
- Pratica autorizzativa secondo D.Lgs. 115/08 per impianto di cogenerazione da 2.500 kWe nel 2016;
- Progetto definitivo inserimento di recupero termico su linea scarico fumi presso lo stabilimento Puccioni a Vasto (CH) nel 2016;
- Progetto definitivo inserimento di nuova caldaia a biomassa nella centrale di teleriscaldamento a servizio del Passo del Tonale nel 2016;



- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta da Intercenter per le sedi AUSL Emilia Romagna nel 2017;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta da Consip per le sedi nazionali dei Vigili del Fuoco nel 2017;
- Progettazione definitiva interventi di efficientamento impianti termici a servizio del comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) nel 2017;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dal comune di Cavallino Treporti (VE) nel 2017;
- Progettazione esecutiva interventi di efficientamento impianti termici a servizio del comune di Gargnano (BS) nel 2017;
- Progettazione esecutiva interventi di efficientamento impianti termici a servizio del comune di Cavallino Treporti (VE) nel 2017;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica indetta dal comune di Lainate (MI) nel 2017;
- Progettazione esecutiva interventi di efficientamento impianti termici a servizio del comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) nel 2017;
- Supporto tecnico per la predisposizione di svariate offerte con modalità di Finanza di Progetto (Project Financing) nel 2017;
- Diagnosi energetica finalizzata all'individuazione di interventi di efficientamento energetico per la sede dell'Istituto Stomatologico Italiano di Via Pace 19 a Milano nel 2017;
- Progettazione esecutiva interventi di efficientamento impianti termici a servizio del comune di Iseo (BS) nel 2017;
- Progetto esecutivo interventi di efficientamento energetico per la sede dell'Istituto Stomatologico Italiano di Via Pace 19 a Milano nel 2017;
- Progettazione esecutiva interventi di efficientamento energetico (recuperi termici da forni fusori di Alluminio e cogenerazione a gas metano) per due stabilimenti della società Albertini S.p.a. nel 2018;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica delle scuole e dei nidi d'infanzia indetta dal Comune di Reggio Emilia nel 2018;
- Progettazione preliminare per interventi di efficientamento del parco edilizio del comune di Cologno Monzese nel 2018;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica di diverse amministrazioni pubbliche indetta dalla Provincia di Padova nel 2018;
- Valutazioni tecniche relative a interventi di efficientamento energetico presso l'Ospedale di Asola nel 2018;
- Redazione di Audit Energetici per diversi clienti privati nel 2018;



- Progettazione definitiva/esecutiva degli interventi di efficientamento del parco edilizio del comune di Cologno Monzese nel 2019;
- Supporto tecnico nella redazione del capitolato tecnico relativo alla nuova gara di manutenzione full-risk e gestione degli impianti di trigenerazione di Lamborghini Automobili S.p.a. nel 2018;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica di alcune strutture sanitarie indetta dal Consorzio Energia Toscana nel 2018;
- Valutazioni preliminari interventi di efficientamento e razionalizzazione impiantistica della centrale di teleriscaldamento in assetto cogenerativo a servizio del comune di Edolo nel 2019;
- Progettazioni definitive interventi di efficientamento di alcune strutture sanitarie facenti parte dell'USL Toscana Nord Ovest nel 2019;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica di strutture sanitarie indetta da Alisa 2019;
- Sviluppo del progetto tecnico per la proposta di elettrificazione della flotta di trasporto pubblico in modalità Project Financing secondo D. Lgs. 115/08 per una primaria società di trasporto del nord Italia nel 2019;
- Progetto definitivo/esecutivo di riqualificazione energetica per una scuola materna ubicata nel comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) nel 2019;
- Valutazioni tecniche preliminari per prolungamento contrattuale di due strutture sanitarie secondo D. Lgs. 115/08 nel 2019;
- Valutazioni di efficientamento energetico di un Hotel di grandi dimensioni ubicato a Roma nel 2019;
- Pratica INAIL per la centrale di teleriscaldamento di Daone (TN) alimentata a biomassa legnosa con cogenerazione da pirogassificazione nel 2019;
- Progetto definitivo di riqualificazione edile ed impiantistica per gli stabili facenti parte del comune di Crema (CR) nel 2019;
- Progettazioni esecutive interventi di efficientamento di alcune strutture sanitarie facenti parte dell'USL Toscana Nord Ovest nel 2020;
- Progetto nuovo impianto di climatizzazione estiva e ottimizzazione impianti energetici per la RSA "Fondazione Beppina e Filippo Martinoli Casa della Serenità" di Lovere (BG) nel 2020;
- Redazione di valutazione tecnico/economica dei costi di climatizzazione estiva per la sede degli Spedali Civili di Brescia nel 2020;
- Progetti esecutivi di riqualificazione impiantistica per gli stabili del comune di Ivrea (TO) nel 2020;
- Progetto esecutivo installazione sistemi antilegionella per gli stabili facenti parte del parco edilizio scolastico della Provincia di Brescia nel 2020;
- Progetto esecutivo riqualificazione impiantistica per la sede della Canottieri Bissolati a Cremona nel 2020;



- Consulenza tecnica per presa in carico impianti tecnologici Università degli Studi Milano Bicocca nel 2020;
- Progetto esecutivo impianti di climatizzazione e ricambio aria presso il nuovo reparto Covid-19 Scala 4 Spedali Civili di Brescia nel 2020;
- Progetto di gara inserimento nuovo impianto di cogenerazione sulla rete di teleriscaldamento Alperia di Bolzano nel 2020;
- Progetto definitivo/esecutivo impianto di cogenerazione da 600 kWe e impianto fotovoltaico da 680 kWe presso azienda tessile in provincia di Como nel 2021;
- Progetto definitivo di ottimizzazione impiantistica (sistemi di pompaggio a portata variabile, sistemi di ventilazione plug-fan, pompa di calore da acqua di processo) presso azienda di produzione materiale elettrico in provincia di Bergamo nel 2021;
- Progetto esecutivo inserimento scambiatori di calore di interfaccia circuito raffreddamento risonanze Spedali Civili di Brescia nel 2021;
- Calcolo fattori di conversione in energia primaria di reti di teleriscaldamento nel 2021;
- Progetto esecutivo nuovo impianto di riscaldamento campi Tennis Club Bovezzo nel 2021;
- Progetto definitivo impianto ORC da 1.000 kWe presso azienda chimica in provincia di Grosseto nel 2021;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione edile ed impiantistica di edifici facenti parte dell'Unione Comuni del Sorbara nel 2021;
- Redazione di supporto tecnico per la gara di gestione e riqualificazione di edifici facenti parte dell'Università degli Studi di Milano nel 2021;
- Progetto definitivo riqualificazione impianti in pompa di calore presso n.2 strutture sanitarie del gruppo Humanitas nel 2021;
- Progetto definitivo riqualificazione impianti presso le strutture facenti parte del parco impiantistico del comune di Corte Franca nel 2021;
- Progetto esecutivo riqualificazione impianti presso le strutture facenti parte del parco impiantistico del comune di Paderno Franciacorta nel 2021;
- Simulazioni tecnico energetiche per verifica della fattibilità di trasformazione Nzeb di una struttura scolastica facente parte del parco edilizio della Provincia di Brescia nel 2021;
- Studio di fattibilità per efficientamento energetico impiantistico su cliniche sanitarie ubicate in Puglia nel 2021;
- Progetto di fattibilità nell'ambito del Partenariato Pubblico Privato per nuovi parcheggi con pensiline fotovoltaiche e impianto di trigenerazione su una nuova struttura ospedaliera in Puglia nel 2021;
- Progetti esecutivi di nuovi poli di produzione energetica con trigenerazione e pompa di calore su centri commerciali ubicati a Brescia nel 2021;



- Supporto tecnico per studio di fattibilità nell'ambito del Partenariato Pubblico Privato su strutture sanitarie pubbliche in Campania;
- Progetto esecutivo nuovo impianto di climatizzazione e ricambio aria per deposito farmacia e annessi uffici azienda ospedaliera a Mantova;

Newatt s.r.l.

Ing. Daniele Bianchini & Geom. Roberto Del Vecchio